

# Samen met bewoners werken aan een klimaatbestendig Gageldonk west

*Een praktijkvoorbeeld*



13 november 2019

Linda Blaauboer

06-12873295



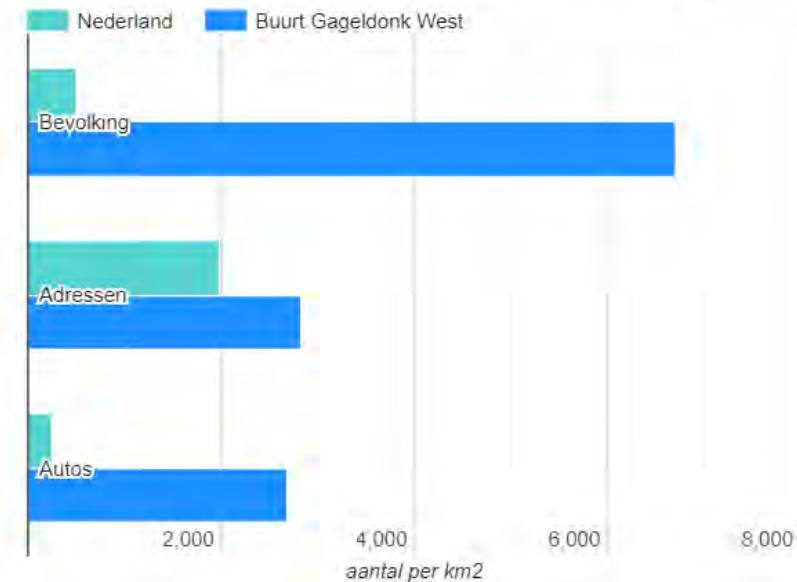




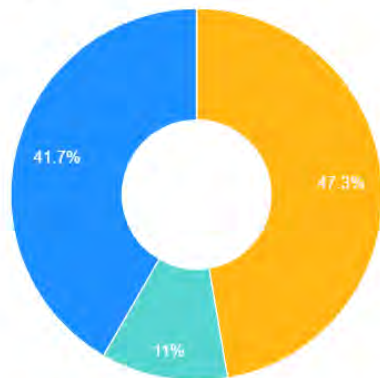
# De feiten

- Ruim 5000 inwoners
- Meer dan 15 nationaliteiten
- Gemiddeld inkomen 17.900
- 61% huurwoningen  
(1500 van 2500 woningen)

Dichtheid per km2 van bevolking, adressen en auto's



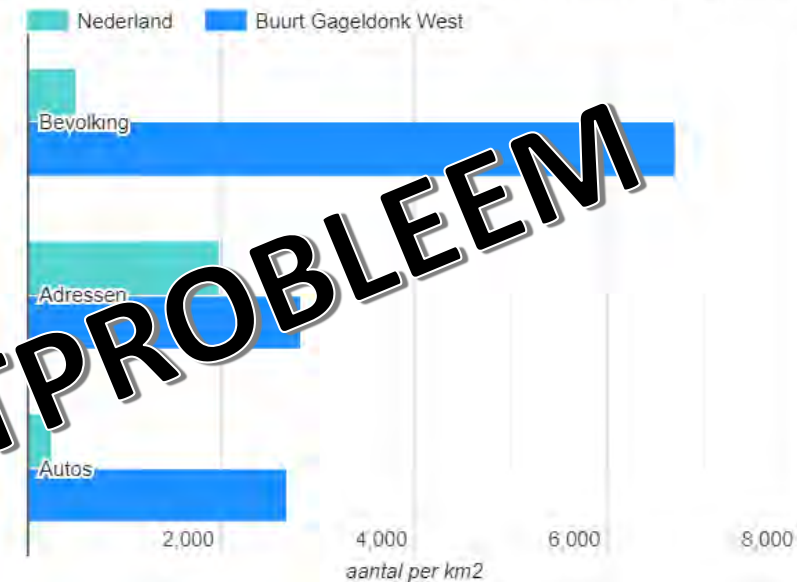
Autochtoon Migratie Westers Migratie Niet-Westers



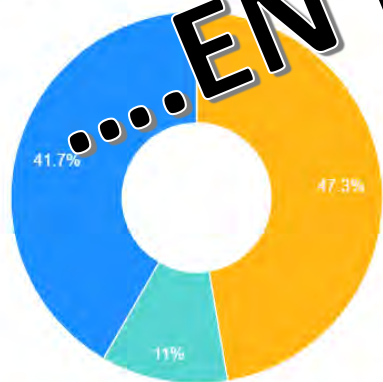
# De feiten

- Ruim 5000 inwoners
- Meer dan 15 nationaliteiten
- Gemiddeld inkomen 17.900
- 61% huurwoningen  
(1500 van 2500 woningen)

Dichtheid per km<sup>2</sup> van bevolking, adressen en auto's



Autochtoon Migratie Westers Migratie Niet-Westers

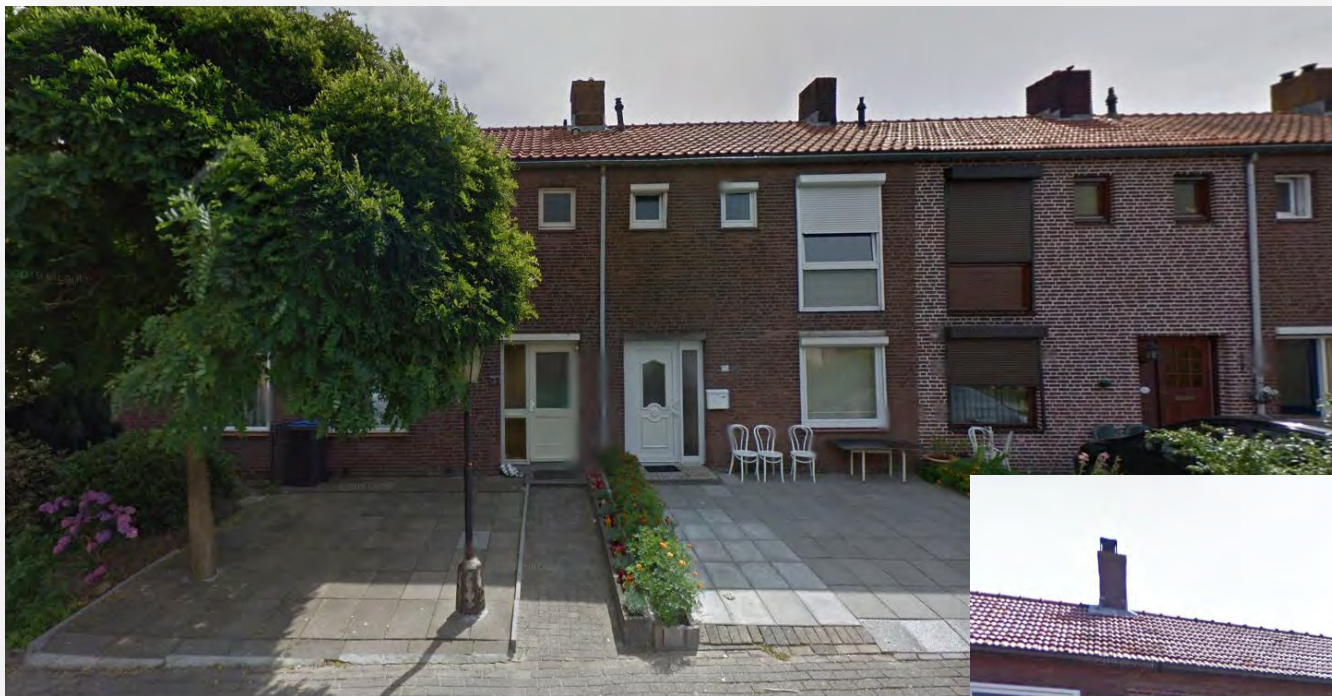




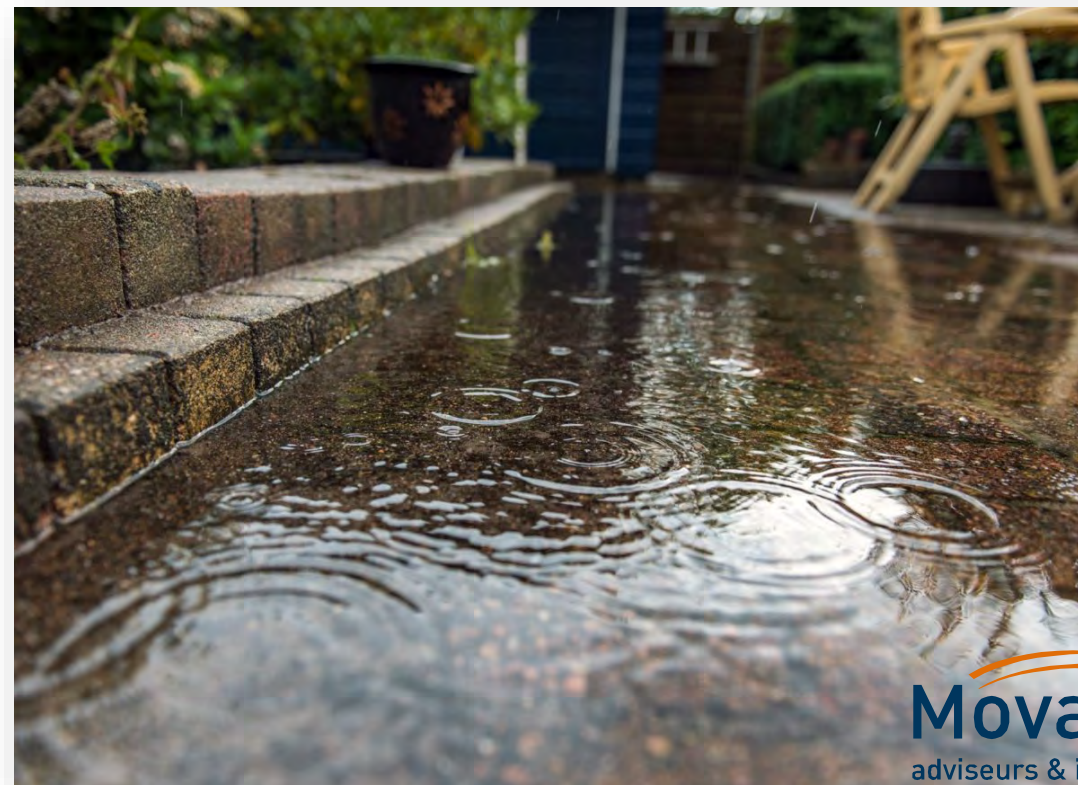
















## Noodweer zorgt voor veel wateroverlast in Bergen op Zoom

14 augustus 2015 11:45

Laatste update: 14 augustus 2015 14:32



In Bergen op Zoom was donderdagavond sprake van noodweer. Er viel ruim 58 millimeter regen, bijna nergens in Nederland kwam er zoveel water uit de lucht.









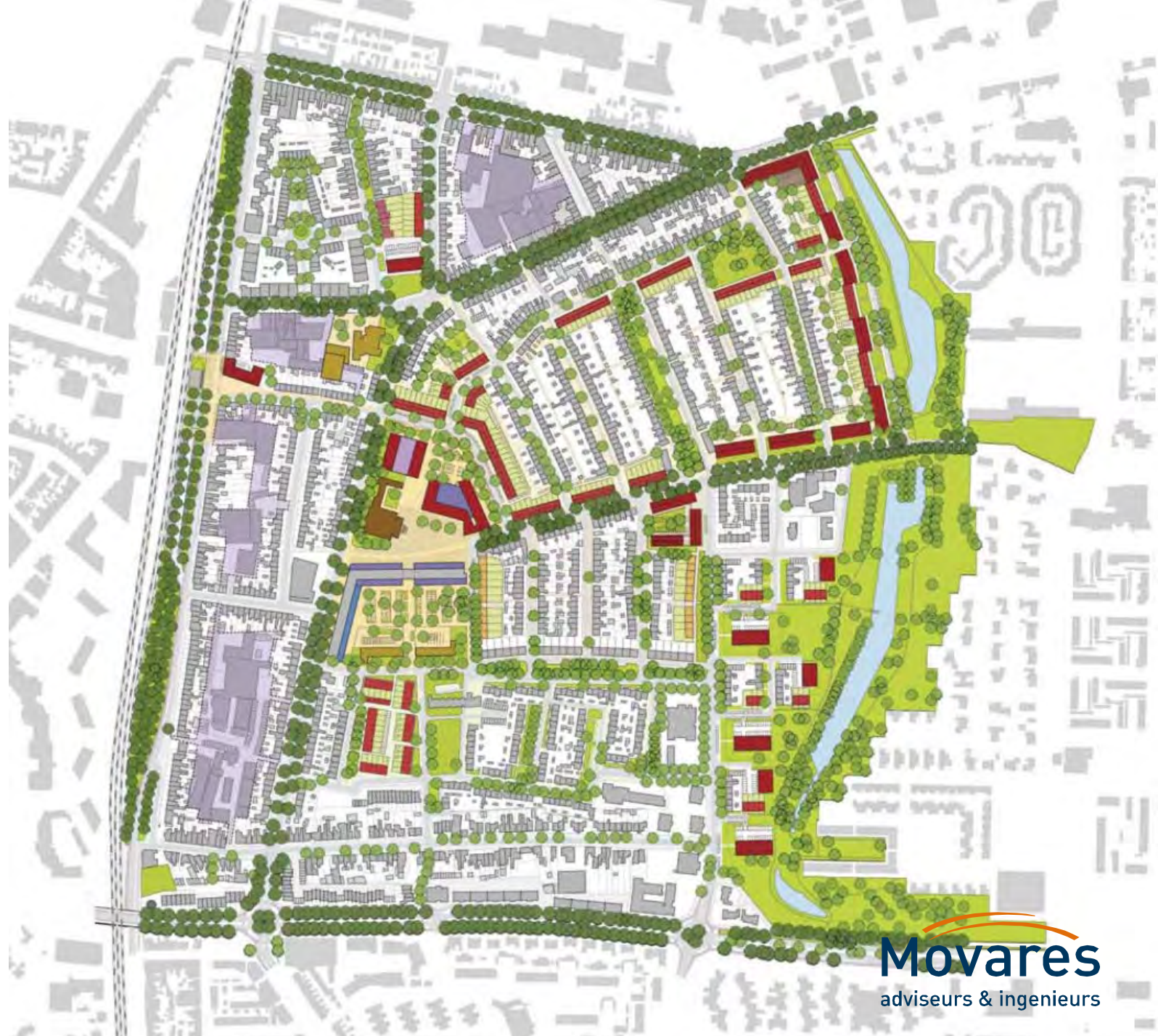
- <https://www.youtube.com/watch?v=4-MP5eXPc>



**....DUS AAN DE SLAG!**

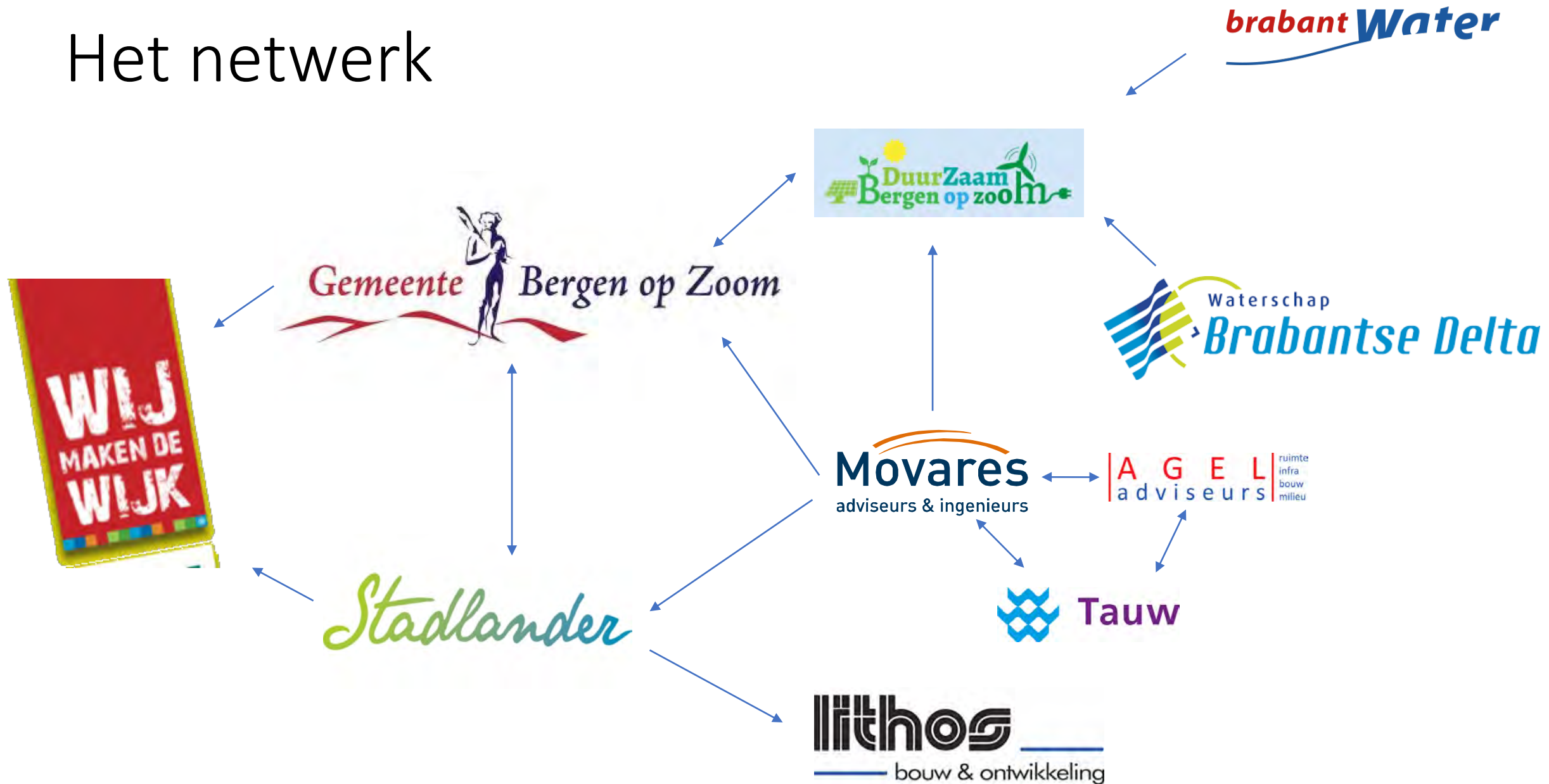
# Het plan

- Sloop-nieuwbouw
- Renovatie
- Nieuw centrum
- Volledige herinrichting OR
- Volledige vervanging rioolstelsel
- Afkoppelen alle daken (straatkant)
- Meer groen, meer schaduw
- Meer ruimte voor water(berging)
- Nieuw plan Vijverberg park





# Het netwerk



# Met bewoners aan tafel







Gageldonk-West

5 september · 🌐

Kruidenliefhebbers opgelet!

Stadlander is op dit moment druk bezig met de brandgangen in de Platanenbuurt te verduurzamen. De brandgangen krijgen meer groen. Dat helpt om bij flinke regenbuien het water beter te laten wegstromen. Bovendien neemt groen meer hitte op dan stenen. Een bewoonster van de Kamperfoeliestraat heeft een paar jaar geleden al het initiatief genomen voor meer groen in de brandgang. In overleg met haar is besloten om ook de huidige planten te vervangen. De initiatiefneemster heeft besloten om haar (kruiden)planten gratis uit te delen aan buurtbewoners. Wil jij je tuin ook vergroenen? Kom dan vanmiddag tussen 12.00 uur en 17.00 uur naar het grasveld tussen de Akmarkt en Asya Bakkerij en neem je gratis plantje(s) mee!

Delen = lief!

#WijMakenDeWijk #samenvoorgroen



👍❤️ 26

24 opmerkingen 14 keer gedeeld



Vind ik leuk



Opmerking  
plaatsen



Delen





# Klimaatmarkt

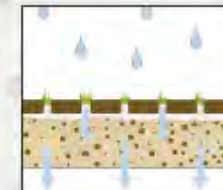


## De tuin gaat op de schop !

De Gemeente en Nutsbedrijven gaan kabels en leidingen vervangen in uw tuin. Hierbij wordt de gehele straat opnieuw ingericht. Wij zullen bij elke voortuin een momentopname maken en uw hierbij vragen hoe we de tuin straks weer moeten aanleggen. Hierbij willen we u vragen om met ons na te denken hoe we uw tuin en straat 'regenschoof' gaan maken. De gemeente heeft de opgave om het regenwater en gemiddeld vervuild water gescheiden af te voeren. Samen hebben we een opgaaf om grote hoeveelheden regenwater te bergen, als het riool het niet aankan. De gemeente gaat in straat waar het mogelijk is wateropvangzones maken. Als daar geen ruimte voor is dan vragen wij bevoegden die een tuin hebben, deze zo in te richten dat er zoveel mogelijk regenwater snel in de grond kan weg zakken.

Wat zijn de voorwaarden voor een regenschoof tuin.

- geen gepaarde kanten, alleen als er een uitritveringering is.
- bestratingmateriaal dat goed water docht.
- Zoveel mogelijk planten in de tuin.



Voor de aanleg van de nieuwe tuin worden 3 modellen voorgesteld, hoe de tuin terug aangelegd kan worden.

A. Uw tuin wordt weer in de oude staat hersteld volgens vooraf vastgesteld budget.

B. De tuin wordt volgens een basisbudget opnieuw ingericht waarbij voldoende regenwater in de grond kan wegstroom.

C. De tuin wordt naar eigen idee ingericht waarbij voldoende regenwater in de grond kan wegstroom.

De met een basisbudget + eigen bijdrage



Model A. De groene tuin:  
Als de tuin na groen is zal de tuin onder groen blijven na aanleg. De boom is een de bevoering of de tuin met de zelfde planten wordt terug geplaatst of de nieuwe beplanting wordt gezet.

Model B. De verharde tuin:  
De tuin lag vol tegels en het moet verhard blijven. Dan willen we graag kijken naar een onderbodem vriendelijke tuin, met waterdoorlatende verharding en makkelijk te onderhouden beplanting.

Model C. De bodertuin:  
Na de tuin toch op schop gaat kan samen met een bevoering ondergrond en deels eigen budget gekozen worden of de tuin een nieuwe uitstraling kan krijgen.



Voorbeelden van materialen die bijdragen aan een regenschoof tuin.







Gageldonk-West

10 januari · 🌐

In Gageldonk is stilletjes aan een groene revolutie begonnen. Steeds meer bewoners zetten zich in voor meer bloemen en planten in de wijk. Zoals Mike van Schilt. Met wat hulp van zijn burens houdt hij zich bezig met het vergroenen van het Klaproosplein en de omliggende straten. 'In een groene buurt is het gewoon een stuk prettiger samenleven.'

<https://www.wijmakendewijk.nl/.../248-gageldonk-in-de-greep-v...>



👍❤️👏 98

15 opmerkingen 8 keer gedeeld

👍 Vind ik leuk

💬 Opmerking plaatsen

➦ Delen





## KlusPlusPunten Esdoornstraat

De versteende **Esdoornstaat** had veel last van wateroverlast. Samen met bewoners zijn de tuinen groener gemaakt.

**....EN DAN NU HET RESULTAAT!**







## 'Gageldonk-West wordt hip'

Rosanne Langenberg

Bergen op Zoom

**D**e eerste bewoners van nieuwbouwproject de Vijverberg zijn het erover eens: Gageldonk-West wordt een hippe wijk waar allochtonen en autochtonen samenvloeien. „De wijk verandert, in positieve zin.”

Van een oud appartementje met twee slaapkamers en een kleine, gedateerde badkamer steekt Mustafa Ozdemir met zijn vrouw en twee kinderen over naar een nieuwbouwwoning aan de Beukstraat, enkele tientallen meters verderop. Hij blijft in Gageldonk-West wonen, maar zijn leefomgeving verandert volledig, concludeert hij al na een week. Nu hij de eerste stappen in zijn woning heeft gezet wil hij niets anders meer, maar dat was in eerste instantie niet zo. „Toen Stadlander bekendmaakte ons appartementencomplex te slopen, was ik verdrietig. En mijn vrouw nog erger. We hebben hier ruim twintig jaar gewoond. Het is dan misschien oud en klein, het is wel ons thuis. In een normale situatie verlaat je dat thuishonk omdat je zelf besluit te verhuizen. Ons werd het



▲ Stadlanderconsulente Lia van der Bruggen, nieuwe bewoner El Mustapha en Jorg van de Sanden, projectleider Vijverberg bij Stadlander bij de nieuwbouwhuizen. FOTO CHRIS VAN KLINGEN/PG&P/PROFS

verlaten van ons thuis opgelegd. Dat hakt er best even in.”

Het gezin, en andere bewoners die met deze herstructurering te maken hebben, werd begeleid

euro voor een prachtig huis. Met tuintje. Dat heb ik al twintig jaar niet meer gehad.”

De Vijverberg bestaat uit een mix van huur- en koopwoningen,

wat zorgt voor een gemêleerde doelgroep. „In onze oude woning hadden we zo goed als alleen allochtonen om ons heen”, vertelt Ozdemir. „Ik vind het juist leuk





▲ Aan de Vijverberg is de herrijzenis van Gageldonk West al begonnen. Foto Jan van de Kastele © Jan Van De Kastele

## Groeiend enthousiasme voor plan Gageldonk-West

**BERGEN OP ZOOM** - Bewoners zijn blij met nieuwbouw en nieuwe voorzieningen in Bergse woonwijk. „Je ziet de wijk echt opknappen.“



# Groene parkeervakken



▲ Nicole Emmerik heeft sinds maandag de sleutel gekregen van haar woning aan de Acacialaan in Bergen op Zoom © Pix4Profs/Chris van Klinken

## Wát een verschil: Acacialaan in Bergen op Zoom eindelijk weer bewoond

BERGEN OP ZOOM - Van dichtgetimmerde huizen en tijdelijke bewoners, naar een straat met nieuwe gezichten. In een jaar tijd is de Acacialaan in de wijk Gageldonk-West in Bergen op Zoom getransformeerd tot een straat waar mensen weer graag willen wonen.



kijkopBergenopZoom.nl

**Movares**  
adviseurs & ingenieurs



# Wadi's



# Groen schoolplein

## Leerlingen ontwerpen

### Vraagstelling

Bedenk een groene invulling van het schoolplein waarbij:

- minimaal twee kansen worden benut;
- minimaal 1% van het schoolplein wordt ontsteend;
- duidelijk is welke leerlingen (groepen) gebruik maken van de oplossing;
- duidelijk is wie het onderhoud doet;
- het groene schoolplein géén modder in de school/klas veroorzaakt.

De schooldirecties kunnen de resultaten gebruiken bij een aanvraag voor de landelijke subsidie “schoolpleinen van de toekomst”.





# Groen in achterpaden



# Minder tegels in de tuinen





# Minder tegels in de tuinen





# Minder en groener parkeren





# Stroomrichting en Permeoblokken



# Meer groen in de (speel)pleinen







# Samen met bewoners werken aan een klimaatbestendig Gageldonk west

13 november 2019

Linda Blaauboer

06-12873295

**Movares**  
adviseurs & ingenieurs