



NL Greenlabel

GEBIEDSLABEL

PARK | WOONWIJK | BEDRIJFSTERREIN | KANTOORTUIN | HYBRIDELANDSCHAP | WINKELGEBIED





NL GREENLABEL VOOR EEN DUURZAME LEEFOMGEVING

DUURZAME GEBIEDSONTWIKKELING

Duurzame gebiedsontwikkeling waarbij klimaat, natuur en mens samengaan, is niet meer weg te denken. De overheid, gemeenten, woningbouwcorporaties en architecten hebben hoge ambities voor het realiseren van een toekomstbestendige leefomgeving, maar in de praktijk blijken de ambities moeilijker om te zetten dan gedacht. Een heldere integrale visie op het gebied van duurzaamheid en gemeenschappelijk draagvlak is dus gewenst!



EEN ANDERE MANIER VAN DENKEN

De combinatie natuur, landschap en mens biedt kansen voor co-creatie en groei van onderaf. De waarde van groen heeft een groot potentieel in zich en levert een gezonde en groene leefomgeving die beter verkoopt.

INTEGRALE DUURZAAMHEID

Het NL Greenlabel Gebiedslabel is een methodiek om op een laagdrempelige wijze duurzaamheid te kunnen beoordelen en integraal mee te nemen in de ontwerp-, uitvoerings- en beheerfase. Op basis van de duurzaamheidscriteria van het NL Greenlabel Gebiedslabel kan een levende en duurzame leefomgeving worden gecreëerd waarin de waarde van het groen en de mens centraal staat.

TOETSING VAN GEBIEDEN

Een select gezelschap van gekwalificeerde assessoren (ingenieurs) bij diverse bureaus zorgt voor de externe en onafhankelijke toetsing en advisering. Zij beoordelen een gebied, aan de hand van het rekenmodel, op 7 indicatoren en onderliggende parameters.

De assessoren kunnen bogen op jarenlange duurzame gebiedsontwikkeling ervaring en zijn in staat om leesbare rapporten met haalbare verbeterslagen te maken. Hiermee bent u in staat om samen met NL Greenlabel uw project naar een hoger niveua te tillen.

WETENSCHAPPELIJKE RAAD VAN ADVIES

NL Greenlabel wordt met raad en daad bijgestaan door leden van de Wetenschappelijke Raad van Advies. Prominente wetenschappers met expertises op het gebied van de buitenruimte. Hun expertise wordt gebruikt om de methoden actueel te houden met de nieuwste inzichten middels een jaarlijkse evaluatie.

Het team van de Wetenschappelijke Raad van Advies bestaat uit de volgende leden:

- dr. Andre van der Wurff
- Prof. dr. Ir. Andy van den Dobbelsteen
- drs. ing. Bob Ursem
- dr. Jolanda Maas
- drs. Kim van der Leest
- dr. Maarten Arentsen
- Prof. dr. Ir. Michiel Haas
- dr. Ir. Robbert Snep

INDICATOREN NL GREENLABEL GEBIEDSLABEL

Onderstaande tabel laat zien op welke indicatoren wordt beoordeeld. De resultaten worden vertaald in een duurzaamheidspaspoort. Op dat duurzaamheidspaspoort wordt de mate van duurzaamheid weergegeven met scores die lopen van A tot en met G.

De leefomgeving wordt op de volgende punten beoordeeld:

- Ontwerp en realisatie
- Producten en materialisatie
- Energie en klimaatbestendigheid
- Bodem en water
- Biodiversiteit en bestaande kwaliteit
- Relatie mens en omgeving
- Borging en beheer



Betere gezondheid voor bewoners van groene buurt.



Beter milieu dankzij groen; reductie hittestress (tot 5°C), geluidshinder en betere waterinfiltratie.



Grotere sociale cohesie dankzij groene ontmoetingsplekken.



Grotere aantrekkingskracht op steden/dorpen met een groen karakter. Hogere waarde van onroerend goed (+4 tot 10%).

WANNEER EEN NL GREENLABEL GEBIEDSLABEL

U kunt op diverse niveaus instappen. Waar u instapt, is afhankelijk van de fasering binnen uw project. Op de achterzijde ziet u in één oogopslag het proces - en de verschillende faseringen mét producten - weergegeven om tot een NL Greenlabel Gebiedslabel te komen. Er zijn 3 manieren om tot een (voorlopige) beoordeling te komen:



1. QUICKSCAN

NL Greenlabel legt uw ontwikkeling langs de duurzame integrale meetlat. U ontvangt onze bevindingen en de kansen in een beknopt rapport.

2. NULMETING

De nulmeting wordt gebruikt om de startsituatie in kaart te brengen. Middels een interactieve werksessie met diverse stakeholders en een NL Greenlabel assessor, wordt het ambitieniveau bepaald en vastgelegd. Ook worden de kansen en het duurzaamheidspotentieel bepaald. Een **digitaal rapport van de nulmeting** en een **certificaat** zijn de producten die bij deze fase horen.

Hierna gaat u zelf aan de slag om de kansen door te vertalen naar een ontwerp. Zodra het (schets)ontwerp klaar is, kunt u kiezen voor fase 3.

3. TOETSEN MIDDELS GEBIEDSLABELING

Gedurende de verschillende fases in een project wordt de voortgang getoetst aan de hand van 7 indicatoren. Uiteindelijk wordt op het gerealiseerde project het NL Greenlabel Gebiedslabel gelegd.

Zodra het ontwerp definitief is, volgt een voorlopige beoordeling met het auditrapport.
Na realisatie wordt dan het NL Greenlabel Gebiedslabel certificaat verstrekt met de definitieve eindscore van uw project.

Om extra aandacht te genereren voor het thema of uw project kunt u kiezen voor een officiële overhandiging van het certificaat door bijvoorbeeld de founders van NL Greenlabel; Nico Wissing of Lodewijk Hoekstra. Tijdens de beheerperiode is er nazorg om de kwaliteit en het ambitieniveau te borgen.



De nulmeting laat zien hoe Hessenpoort nu scoort volgens de NL Greenlabel Gebiedslabel methodiek; een C. In de auditrapportage staan de kansen tot verbetering genoemd waardoor in de nabije toekomst een hogere score haalbaar is.



Duurzame energie opwekken in hybride landschap.



Beter functioneren op het vlak van wonen, werken en recreëren.



Betere sociale vaardigheden, concentratie en leerprestaties bij kinderen.



Bevorderen biodiversiteit door integraal ontwerp het juiste materiaal-gebruik en gevarieerde beplanting.

ROL NL GREENLABEL EN PARTNERBEDRIJVEN

Om tot duurzame gebiedsontwikkeling te komen, werken diverse partijen met elkaar samen.
NL Greenlabel of een partnerbedrijf haakt tijdelijk aan, organiseert en coördineert en zorgt dat het proces soepel verloopt. Zij trekken de kar op verzoek van de opdrachtgever. De externe NL Greenlabel assessoren schuiven op gezette tijden aan. U wordt dus gedurende het proces begeleid. Verder verandert er niets aan uw gebruikelijke processtructuur en teamsamenstelling.

MIA\VAMIL-REGELING

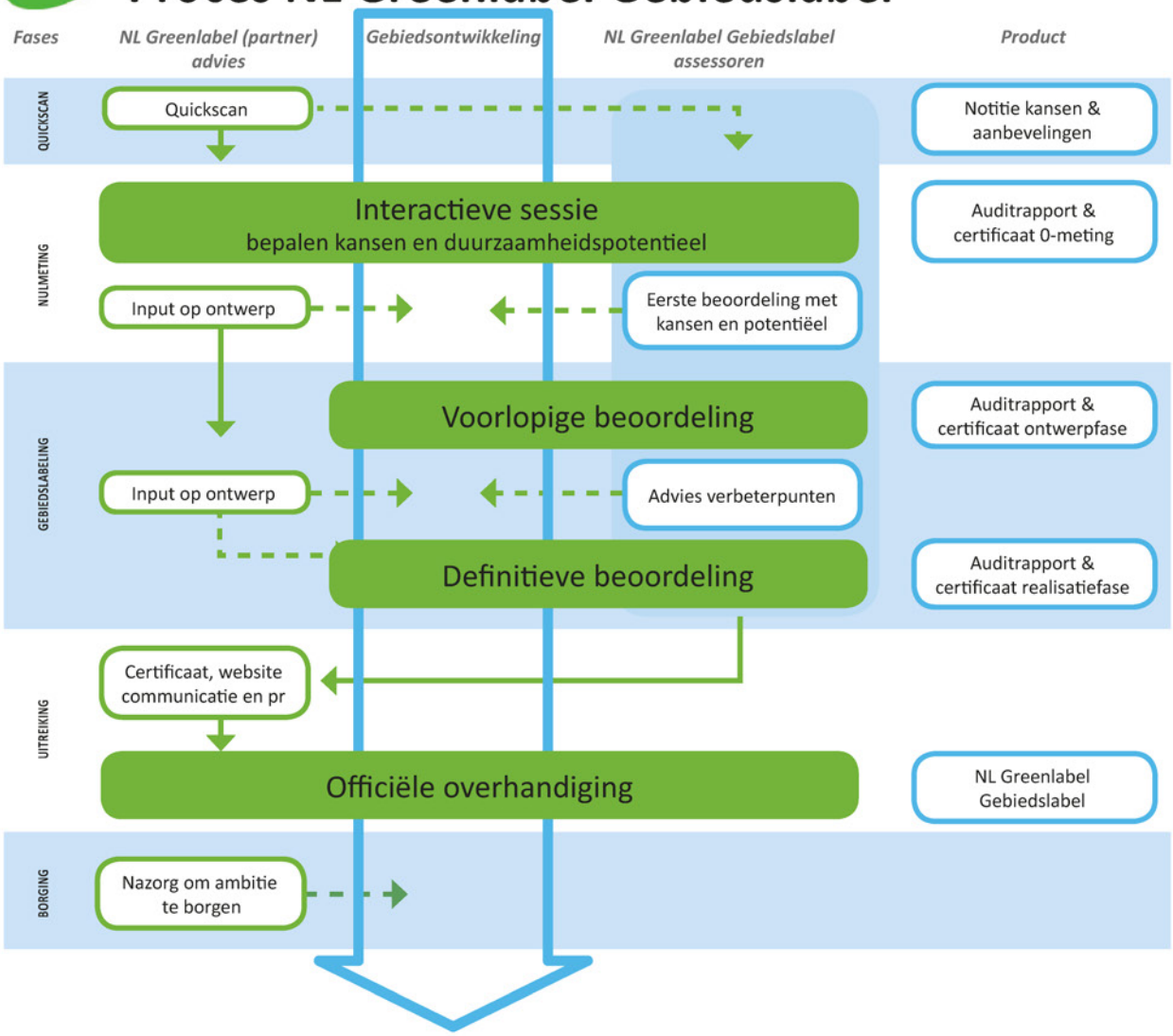
Investeringen in gebiedsontwikkeling met de NL Greenlabel-methode maken kans op fiscaal voordeel via de MIA\VAMIL-regeling. Kijk voor de actuele voorwaarden op:
rvo.nl/subsidies-regelingen/mia-en-vamil

"Door toepassing van het NL Greenlabel Gebiedslabel hebben we richting gekregen voor de doorontwikkeling van Hessenpoort, Natuurlijk!"

Ilse Sijtsema, Parkmanager bedrijventerrein Hessenpoort



Proces NL Greenlabel Gebiedslabel



OOK EEN NL GREENLABEL GEBIEDSLABEL?

Heeft u interesse in of wilt u meer informatie over het NL Greenlabel Gebiedslabel? Neem dan contact op via **office@nlgreenlabel.nl** of bel naar **088 – 100 1810**.

Premium partners van NL Greenlabel:

know-how to grow EBBEN trees since 1862 Wienerberger Husqvarna